

RANGOS SUTARTIS Nr.		Data	LTS791
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS			
1. UŽSAKOVAS (1.2. p.)			
Pavadinimas	UAB "LITESKO"		
Buvelinės adresas	Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius		
Juridinio asmens kodas	110818317		
PVM mokėtojo kodas	LT108183113		
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A. s. LT787044060001419259 AB SEB bankas, banko kodas 70440		
Telefonas, faksas, el. paštas	Tel. +370 5 266 7500, faksas +370 5 266 7510		
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:		Vardas, pavardė	
	Telefonas	8-699 89672	El. paštas
Asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą UAB "LITESKO" (Vardas, Pavardė, telefonas, el. paštas)			
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)			
2. RANGOVAS (1.3 p.)			
Pavadinimas	UAB "Mavista"		
Adresas	Gamyklų g. 3A, LT-68108 Marijampolė		
Juridinio asmens kodas	165787440		
PVM mokėtojo kodas	LT657874418		
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	LT20 7300 0100 0233 8366		
Telefonas, faksas, el. paštas	8-343-73868, 8-343-97318, info@mavista.lt		
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:		Vardas, pavardė	
	Telefonas	8-618-11623	El. paštas simonas@mavista.lt
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)			
3. OBJEKTAS (1.4 p.), adresas			
Šilumos tiekimo įvadinį tinklų rekonstrukcija (Vytauto g. 42 ir 44, Marijampolė)			
4. DARBŲ SUDĖTIS			
Pagal techninį projektą (Specialiųjų sąlygų priedas Nr.3)			
5. PROJEKTINĖ - TECHNINĖ DOKUMENTACIJA (4.1. p.)			
Projekto dalies pavadinimas	Kas rengia	Papildomos pastabos	
Techninis projektas	Užsakovas	Specialiųjų sąlygų priedas Nr. 3	
Darbo projektas	-		
Techninis darbo projektas	-		
Kita (įrašyti)	-		
Techninio (techninio darbo) projekto derinimo terminas darbo dienomis (4.3. p.) nuo projekto pateikimo Užsakovui dienos			
6. PAGAL UŽSAKOVO PAREIKALAVIMĄ DARBŲ SAMATŲ PATEIKIMO TERMINAI (4.7p.)			
Objektinė darbų samata pateikiama per		5	d.d. nuo pareikalavimo
Lokalinė darbų samata pateikiama per		5	d.d. nuo pareikalavimo
7. SUTARTIES (DARBŲ) KAINA (3.1 p.)			
Sutarties Kaina be PVM	14 400,00 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai eurų, nulis euro ct)		
PVM	3 024,00 Eur (trys tūkstančiai dvidešimt keturi eurai, nulis euro ct)		
Sutarties Kaina su PVM	17 424 Eur (septyniolika tūkstančių keturi šimtai dvidešimt keturi eurai, nulis euro ct)		
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka kainai	neįtakoja		
Kainos perskaičiavimas	nenumatomas		
Sutarties Kainos perskaičiavimo terminas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo (3.1.1. p.)			
Sutarties Kainos perskaičiavimui taikomi Statybos sąnaudų kainų indeksai pagal Statinių tipą (3.1.1. p.):		negyvenamieji pastatai	
Minimalus statybos sąnaudų kainų pokytis procentais, kuriam esant perskaičiuojama Sutarties kaina pagal Bendrųjų sąlygų 3.1.1 p.			
8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI			
Darbų pradžia	Pasirašius sutartį	Darbų pabaiga	4 (keturi) mėn. (bet ne vėliau kaip iki 2021-11-01)
Darbų trukmė mėnesiais (pradedant skaičiuoti nuo Sutarties pasirašymo dienos)		4 (keturi) mėn. (bet ne vėliau kaip iki 2021-11-01)	
Šiame punkte numatyti Darbų pabaigos terminai gali būti pratęsti Bendrųjų sąlygų 12.5.1 punkte nustatyta tvarka pratęsiant Darbų atlikimo terminus (tokiam pat laikotarpiui kokiame laikotarpiui buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas)			
9. DETALIZUOTAS DARBŲ ATLIKIMO BEI MOKĖJIMŲ RANGOVUI GRAFIKAS			
Detalus Darbų grafikas (11.2)		teikiamas	
Detalaus grafiko suderinimo terminas darbo dienomis, jei toks Grafikas yra teikiamas (11.2 p.)		20	
Grafiko detalumas (11.2 p.)		savaitinis	

Mokėjimų Rangovui grafikas (11.2.) (pažymėti)		neteikiamas	
10. DARBŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMOS PREKĖS			
Užsakovas pateikia Rangovui Prekes (pažymėti)		neteikia	
* Užsakovo pateikiamų Prekių sąrašas nurodomas Techninėse sąlygose priede Nr. 2			
Kitos sąlygos dėl Prekių pateikimo ar/ir užsakymo (5.1., 5.4.)		Pasirašius sutartį, Rangovas gali užsakyti medžiagas, reikalingas darbų atlikimui	
11. BANDYMAI, TESTAVIMAI			
Rangovas apie planuojamus bandymus/ testavimus įspėja Užsakovą ne vėliau kaip prieš (7.1 p.)		5	darbo d.

12. DARBŲ SUSTABDYMAS				
Pagrindas (Bendrųjų sąlygų p.)	Kitos sąlygos			
12.2.1. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš			5 d. d.
12.2.2. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš			5 d. d.
	Nepertraukiamas Darbų sustabdymo laikotarpis kiekvienam atvejui			10 d. d.
	Bendras dienų, už kurias Rangovui nėra dengiamos prastovos, skaičius			10 d. d.
12.2.3. p.	Rangovas Užsakovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš			5 d. d.
	Pagal Bendrųjų sąlygų 12.2.3 p. Rangovo nurodymu Užsakovas Rangovo nurodytus pažeidimus turi pašalinti per			5 d. d.
13. DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS				
Rangovo Atliktų darbų aktų Užsakovui tvirtinti pateikimo periodiškumas (13.2 p.)		Aktuojama vieną kartą: 1) Rangovui atlikus visus darbus		
Užsakovas Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus patvirtina per (13.3 p.)		10	darbo d.	
Užsakovas Galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą patvirtina per (13.11 p.)		5	darbo d.	
14. ATSISKAITYMO SU RANGOVU TVARKA, SĄLYGOS				
Avansiniai mokėjimai (AM) (14.2. p) (pažymėti)			mokami	
Eil. Nr.	Dydis % nuo Kainos/ar jos dalies (nurodyti)	Sąskaitos AM pateikimui reikalinga aplinkybė/įvykis	AM apmokėjimui būtinos sąlygos, nenumatytos Bendrųjų sąlygų 14.2 p.	AM atlikimo terminas
1-as AM				d. d.
2-as AM				d. d.
3-as AM				d. d.
Sąskaitos padengimo iš sumokėto avanso dydis procentais				
Iki Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)				
Po Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)				
15. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJOS				
Prekių, įrangos minimali garantinio laikotarpio trukmė (15.1 p.)		Pagal technines sąlygas		
Prekės/Darbai, kurioms/kuriems taikomi trumpesni garantiniai terminai (15.2p.)		Garantijos trukmė		
1.				
2.				
Greitai besidėvinčios Medžiagos, įranga, Priemonės, kurioms netaikoma garantija (15.2 p.)				
1.				
2.				
Papildomi, nenurodyti 15.3. p. garantijos netaikymo atvejai (15.3 p.)				
Išaiškėjusių trūkumų (defektų) šalinimo terminai darbo dienomis (15.5 p.)		5	nuo pranešimo gavimo	
16. STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS (16.1 p.)				
Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Privalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 100 000,00	870 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo	
Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Neprivalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
17. RANGOVO SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS (16.2-16.5)				
Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (16.3.p) (pažymėti)				
Užtikrinimo priemonė	Suma % nuo Kainos	Pateikimo terminas	Bendras galiojimo terminas	
Avansinio mokėjimo laid. / garantija				
Sutarties įvykdymo laid./ garantija	5 (penki)	15 k.d. nuo Sutarties pasirašymo	iki darbų užbaigimo termino pabaigos plus 30 kalendorinių dienų.	
Garantinio laikotarpio laid./garantija	5 (penki) nuo kainos su PVM	5 d.d. nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo	3 metai	
Sutarties įvykdymo garantija/laidavimo raštu avansinio mokėjimo panaudojimas		negali būti užtikrinamas		

(16.3. p.) (pažymėti)	
18. DARBŲ SAUGA	
Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)	Rangovas
Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)	Rangovas

19. NETESYBOS		
Maksimali galimų pritaikyti netesybų suma % nuo Kainos (20.13 p.)	20	
Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus (20.4. p.) netesybų dydis % nuo Kainos (už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį)	0,04	
20. SUTARTIES NUTRAUKIMAS		
Bendrųjų sąlygų 21.3. p. numatytas baudos Rangovui dydis % nuo Kainos	Bendrųjų sąlygų 21.5. p. numatytas baudos Užsakovui dydis % nuo Kainos	
20 (dvidešimt)	0 (nulis)	
21. PATALPŲ SUBNUOMA (1.19 p.)		
Patalpos (sub)nuomuojamos (pažymėti)	ne	
Subnuomojamų patalpų adresas	Plotas	
Subnuomojamose patalpose esantis turtas		
Subnuomos mokesčio dydis		
22. RANGOVO ATLIEKAMAS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ADMINISTRAVIMAS (4.8 p.)		
Rangovas programinės įrangos administravimo paslaugas (pažymėti)	neteikia	
Administravimo paslaugų įkainis		
Kitos sąlygos		
23. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS (3.1 p.)		
Šiai Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas		
24. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR/AR PAPILDYMAI		
Sutartis papildoma 26.11 punktu: Jeigu projektavimo metu patvirtinama, kad statinys nesudėtingas, Sutartis	<p>26.11. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų sritys perkančiųjų subjektų, įstatymas nuostatas Skirmantė Malaškieienė, tel. (85) 2667321, el. p. skirmante.malaškiene@veolia.com.</p> <p>26.12. Rangovas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Techninio projekto priėmimo privalo sudaryti (ir pateikti Užsakovui tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) ir mokėjimų pavedimų kopijas, patvirtinančias, kad buvo apsidrausta) Rangovo civilinės atsakomybės</p>	
Atsižvelgiant į Bendrųjų sąlygų 23.5 punktą, Sutartis papildoma 23.10 punktu	<p>23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu. dienų. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreiškė norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.</p> <p>Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas - faktūras gali būti įtraukiami tiksliai faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai.</p>	
25. PRIEDO Nr.	Pavadinimas	Pridedamas/nepridedamas
Priedas Nr. 1	Bendrosios rangos sutarties sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 2	Techninės sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 3	Techninis projektas	Pridedamas
Priedas Nr. 4	Rangovo pasiūlymas ir Kainos kalkuliacija	Pridedamas
Priedas Nr. 5	Subnuomojamų patalpų, jose esančio turto priėmimo – perdavimo aktas	Nepridedamas
Priedas Nr. 6	Socialinio atsakingumo įsipareigojimai	Pridedamas
Priedas Nr. 7	Socialinio atsakingumo principai tiekėjui	Pridedamas
Priedas Nr. 8		
Šalių parašai	UŽSAKOVAS	RANGOVAS
	A.V.	A.V.